

# Predaj 3i. byt Novostavba s terasou, pozemkom a parking. TOP LOKALITA

3-izbový byt Nitra, Ružová



189.000,- €

**Elena Žežovská**

Realty Specialist - Designer -  
Homestaging

**+421 915 216 151**

elena.zezovska@fgi.sk

## Podrobné informácie

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| <b>Celková rozloha</b>  | 78m <sup>2</sup>  |
| <b>Poschodie</b>        | prízemie          |
| <b>Počet izieb</b>      | 3                 |
| <b>Typ</b>              | predaj            |
| <b>Vlastníctvo</b>      | osobné            |
| <b>Stav</b>             | úplne prerobený   |
| <b>Status</b>           | aktívne           |
| <b>Kúpeľňa</b>          | sprchovací kút    |
| <b>Vykurovanie</b>      | vlastné           |
| <b>Terasa</b>           | 20m <sup>2</sup>  |
| <b>Parkovanie</b>       | vlastné vyhradené |
| <b>Postavené z</b>      | tehla             |
| <b>Zariadenie</b>       | zariadený         |
| <b>Zateplený objekt</b> | áno               |
| <b>Klimatizácia</b>     | áno               |
| <b>Predzáhradka</b>     | áno               |

## Popis nehnuteľnosti

Výnimočná ponuka. FGI Real Estate ponúka na predaj novostavbu 3izbového väčšieho bytu vrátane zariadenia a spotrebičov ( klimatizácia, umývačka riadu, TV, práčka, chladnička, varná doska, elekt. rúra...) s vlastným kúrením a pozemkom, spolu s parkovacími miestami. Nehnutelnosť poskytuje dokonalý kompromis medzi bytom a rodinným domom.

Nachadza sa na spodnom podlaží ako súčasť tehlového dvojpodlažného rodinného domu s bytovými jednotkami v novej lukratívnej a vybudovanej časti Zoborské Lúčky - Nitra, časť Nitrianskej Hrnčiarovce. Byt je o celkovej výmere 78m<sup>2</sup> + terasa 20m<sup>2</sup> + pozemok. Vyborna poloha blízko potraviny KRAJ, kaviareň, kaderníctvo, zástavka MHD cca 4minuty peši od domu.



Fest Garant Invest, s.r.o.  
Alexyho 24  
949 11 Nitra  
www.fgi.sk